

## INFORMACJA BIOZ

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka, dz. nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 obręb 0003, jednostka ewidencyjna Karlino

### **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 6 i 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

78-230 Karlino, ul. Koszalińska  
gmina Karlino, woj. zachodniopomorskie  
działka nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211, obręb 0003, jednostka ewidencyjna Karlino

### **KATEGORIA OBIEKTU:**

**XIII** (budynek mieszkalny wielorodzinny)  
**XXII** - **parkingi, place składowe** (place gospodarcze)  
**XXV** - **drogi** (droga wewnątrz osiedlowa)  
**VIII** - **inne budowle** (mury oporowe)

### **INWESTOR:**

Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
78-230 Karlino, ul. Wojska Polskiego 1

### **OPRACOWANIE:**

mgr inż. arch. MAŁGORZATA ADAMCZYK upr. 6/Sz/90

Lipiec 2021 r.

---

## **PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

**Zgodnie Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.  
(Dz.U. nr 120, poz. 1126).**

**INWESTOR: KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
ULICA WOJSKA POLSKIEGO 1, 78-230 KARLINO**

**TEMAT : BUDOWA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NR 6 i NR 7  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
OSIEDLE BIEDRONKA**

**ADRES INWESTYCJI : UL. KOSZALIŃSKA, 78-230 KARLINO,  
DZ. NR 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 OBRĘB 0003  
JEDNOSTAK EWIDENCYJNA KARLINO**

### **OPRACOWANIE:**

mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr. 06/Sz/92

### **1. Zakres robót:**

#### Prace budowlane dot. zagospodarowania terenu

- przygotowanie placu budowy
- niwelacja terenu
- wykonanie zewnętrznych instalacji sanitarnych - wod.- kan., kanalizacji deszczowej i elektrycznych oraz przyłącza i sieci ciepłej
- wykonanie nawierzchni miejsc postojowych wraz z dojazdem, placu gospodarczego oraz części wewnętrznej drogi osiedlowej
- wykonanie ścian oporowych
- wykonanie placu zabaw i placu rekreacyjnego
- wykonanie terenów zielonych
- wykonanie chodników

#### Prace budowlane dot. budynku:

- wykonanie wykopów
- wykonanie elementów konstrukcyjnych żelbetowych
- wykonanie izolacji
- zasypanie wykopów
- wymurowanie ścian, wykonanie słupów i wymurowanie kominów
- wykonanie płyt stropowych międzykondygnacyjnych
- wykonanie biegów klatek schodowych
- montaż dźwigu
- ułożenie konstrukcji dachu – więźba dachowa
- wykonanie warstw posadzkowych budynków
- ułożenie pokrycia dachu
- montaż klapy oddymiającej
- osadzenie stolarki otworowej
- wykonanie tynków wewnętrznych i okładzin z płytek glazurowanych
- malowanie tynków
- ustawienie rusztowań do prac elewacyjnych
- ułożenie ocieplenia z elewacją z tynku
- ułożenie ocieplenia z elewacją z płytek klinkierowych

- wykonanie obróbek blacharskich
- osadzenie wycieraczek

#### Zakres robót instalacyjnych:

- wykonanie wewnętrznej instalacji wod. – kan.
- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie instalacji teletechnicznej
- wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej
- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej
- roboty wykończeniowe

### **UWAGA: ROBOTY PROWADZONE NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM**

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Ulica Koszalińska w Karlinie . W najbliższym sąsiedztwie usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne.

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.**

Istniejące elementy zagospodarowania działki i sąsiadującego otoczenia nie stwarzają zagrożenia same w sobie i nie są objęte opracowaniem.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

#### **Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.**

#### **ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”** (art. 21 a ust. 2 pkt 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

<b>pkt.</b>	<b>Wyszczególnienie zakresu robót:</b>	<b>Kwalifikacja</b>
<b>1.</b>	Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.	
<b>1. a</b>	Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m	<b>PRACE PRZY FUNDAMENTACH</b>
<b>1. b</b>	Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m	<b>PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU I NA ELEWACJI</b>
<b>1. c</b>	Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m	nie dotyczy
<b>1. d</b>	Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	nie dotyczy
<b>1. e</b>	Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	nie dotyczy
<b>1. f</b>	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	nie dotyczy
<b>1. g</b>	Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	nie dotyczy
<b>1. h</b>	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
<b>1. i</b>	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i podpory	nie dotyczy
<b>1. j</b>	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
<b>1. k</b>	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż	nie dotyczy
	- 3.0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV	nie dotyczy
	- 5.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV	nie dotyczy
	- 10.9 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV.	nie dotyczy
	- 15.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.	nie dotyczy
<b>1. l</b>	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	nie dotyczy
<b>1. m</b>	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m	nie dotyczy
<b>1. n</b>	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	nie dotyczy
<b>2.</b>	roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie dotyczy

<b>ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”</b> (art. 21 a ust. 2 pkt 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)		
<b>pkt.</b>	<b>Wyszczególnienie zakresu robót:</b>	<b>Kwalifikacja</b>
2. a	roboty prowadzone w temperaturze poniżej - 10 C.	nie dotyczy
2. b	roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	nie dotyczy
3	roboty budowlane stwarzające zagrożenia promieniowaniem jonizującym	nie dotyczy
3. a	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	nie dotyczy
3. b	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów	nie dotyczy
4.	roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie dotyczy
4. a	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym 110 k V.	nie dotyczy
4. b	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 k V.	nie dotyczy
4. c	budowa i remont	nie dotyczy
	linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe)	nie dotyczy
	sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	nie dotyczy
	linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	nie dotyczy
	sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych,	nie dotyczy
	związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	nie dotyczy
4. d	Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	nie dotyczy
5.	Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	nie dotyczy
5. a	Roboty prowadzone z wody lub pod wodą	nie dotyczy
5. b	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
5. c	Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
5. d	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m	nie dotyczy
6.	Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	nie dotyczy
6. a	Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	nie dotyczy
6. b	Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami tunelową, przecisku lub podobnymi.	nie dotyczy
7.	Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	nie dotyczy
8.	Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i i przepraw mostowych.	nie dotyczy
9.	Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowymi	nie dotyczy
9. a	Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	<b>DOTYCZY</b>
9. b	Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów.	nie dotyczy
10.	Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych masa przekracza 1.0 t.	<b>PREFABRYKOW. STROPY I SCHODY</b>

#### INFORMACJA:

(art. 20, ust. 1, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. Nr 1065. poz. 1126).

W oparciu o uregulowania prawne jak wyżej niniejszym informuję, że jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej budowy.

Konieczności taka zachodzi również wówczas, gdy realizacja inwestycji trwać będzie powyżej 30 dni przy równoczesnym zatrudnieniu 20 osób.

#### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami zawartymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz przepisami BHP.

---

Przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika. Każdy pracownik jest zobowiązany:

- znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu
- wykonywać pracę zgodnie z przepisami BHP i stosować się do wydawanych w tym czasie poleceń i wskazówek przełożonych
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi oraz o porządek na miejscu pracy
- stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej
- poddawać się koniecznym badaniom lekarskim
- niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniu lub wypadku przełożonego i inne osoby znajdujące się w strefie zagrożenia

Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na kierowniku robót i inspektorach nadzoru inwestorskiego.

#### **6. Środki organizacyjne zabezpieczające zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.**

Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczną, specjalistyczne i dostęp straży pożarnej.

Lokalizacja inwestycji – przy ul. Koszalińskiej umożliwia szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

Należy zachować szczególną ostrożność i zasady bezpieczeństwa prowadzenia robót w sąsiedztwie czynnych linii energetycznych.

Zabezpieczenie w wodę do celów p-poż. stanowi istniejący hydrant zlokalizowany przy wewnętrznej drodze osiedlowej - w odległości < 75m.

Niniejsza opinia stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej przez wykonawcę - dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu.

1. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą.
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia podziemnego .
3. Wszelkie roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących i projektowanych urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Uwaga:

Wszystkie materiały użyte podczas prac budowlanych muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie ITB lub PZH.

Roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk